

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтяников, дом №1

Год постройки: 1993год

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 4 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Свайные и ж/б блоки штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Норма Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	45	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и вздутия в кровле,отслоение мест примыкания к вертикальным поверхностями трубам.	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные 2-х створ.	Окрасочный слой потемнел.	15	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические, деревянные тамбурные двери.	Норма		
10	Полы	Метлахская напольная плитка	Отсутствие отдельных напольных плиток на лестничных площадках	30	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел, местами отслоения и вздутия,следы протечек	25	ТР
12	Наружная отделка	Кирпичная кладка под	Норма		

		расшивку швов			
13	<i>Разное:</i> - <i>балконы, <u>лоджи</u></i> - <i>козырьки</i> - <i>водосток</i> - <i>крыльца</i>	Пристроенные, ж/б, кирпичные Ж/бетонные Внутренний Ж/бетонные	Норма Норма норма		

Сведения об инженерном оборудовании здания


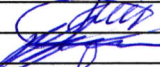


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<i>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</i>	Стальные трубы	Неисправность запорной арматуры	15	ТР
2	<i>Холодное водоснабжение</i>	Стальные и ПЭТ трубы	В норме		
3	<i>Канализация</i>	Чугунные и ПВХ трубы	Поражения отдельных участков, капельные течи соединительных муфт	15	ТР
4	<i>Электроснабжение</i>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Не соответствует нормам электро- безопасности	15	ТР
5	<i>Газоснабжение (сетевое, балонное)</i>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	В норме		

Общий износ -21%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 _____ Анкудинова Н.С.

 _____ Цимциляева М.А.

 _____ Ведехин В.В.

 _____ Овчинников Н.К.